

A man in a dark suit stands with his back to the camera, looking out of a large window at a sprawling city skyline at night. The city lights are vibrant, and a bright light source on the right creates a lens flare effect. The scene is framed by a blue geometric overlay on the left and a yellow geometric overlay on the bottom right.

QIVALO

TRETEN SIE EIN IN
EINE NEUE ÄRA –

MIT DER INTELLIGENTEN
DATENINFRASTRUKTUR
VON QIVALO

MACHEN SIE IHRE IMMOBILIE FIT FÜR DIE ZUKUNFT MIT UNSERER INTELLIGENTEN DATENINFRASTRUKTUR.

Die Digitalisierung hat längst Einzug in unser alltägliches Leben gehalten. Ebenso großen Einfluss haben die Digitalisierung sowie Automatisierung in unser Geschäftsumfeld genommen. Damit wachsen auch die Anforderungen an die Messdienstlösungen in der Immobilienwirtschaft. Hinzu kommen gesetzliche Anforderungen wie die EU-DSGVO (europäische Datenschutzgrundverordnung) und die Digitalisierung der Energiewende. All das eröffnet Ihnen neue Möglichkeiten und Chancen zur Weiterentwicklung. Immobilienverwalter und -eigentümer legen immer mehr Wert darauf, die Hoheit über die Daten ihrer Immobilien zu behalten, ihre Arbeitsabläufe weitestgehend zu automatisieren und vor allem das Ablesen von Verbrauchswerten transparent zu gestalten.

Genau auf diese Wünsche gehen wir von **Qivalo** ein, damit Sie Ihre Immobilien fit für die digitale Zukunft machen. Unsere innovative Technologie verschafft Ihnen eine stabile Basis, um Ihre Immobilienverwaltung weiter zu modernisieren und schon heute Teil der digitalen Zukunft und unabhängig von traditionellen Messdiensten zu sein. Den aktuellen Trend zur Digitalisierung und die damit verbundenen Herausforderungen meistern Sie ganz einfach mit unserer zukunftsweisenden Gesamtlösung. Wir unterstützen Sie mit Ihrem Immobilienunternehmen bei der automatisierten und voll digitalisierten Datenerhebung Ihrer Immobilie. Denn dies ermöglicht Ihnen das automatisierte Abrechnen der Verbrauchskosten. Zusätzlich ist die Grundlage für alle energieeffizienten Themen geschaffen.

Starten Sie mit uns in eine neue Ära: Als Ihr Partner für smarte Daten aus der Immobilie liefern wir Ihnen die Gesamtlösung zur digitalen Ablesung und automatisierten Abrechnung. Durch das Bündeln von Metering (alle Hauptzähler) und Submetering (Wohnungs- und Unterzähler) in einer Smart Meter Gateway-basierten Plattform erlangen Sie die maximale Effizienz für die Verbrauchskostenabrechnung Ihrer Immobilie. Lösen Sie Ihren traditionellen Messdienst ab und behalten Sie mit Qivalo die Daten Ihrer Immobilie selbst in der Hand! Ob privates oder kommunales Wohnungsunternehmen, ob Genossenschaft, Immobilienverwaltung oder Gewerbeunternehmen: Wir bieten Ihnen eine moderne Plattform, die alle Verbrauchsmedien Ihrer Immobilie miteinander verknüpft.





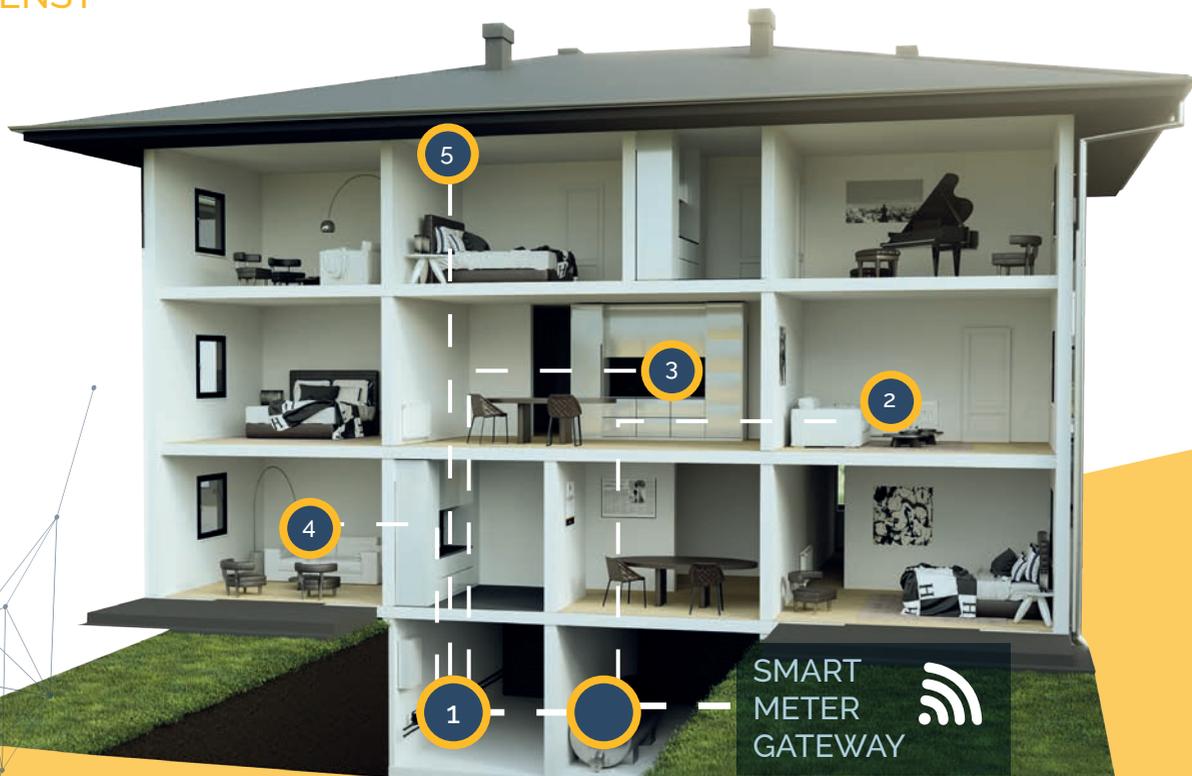
MIT QIVALO MEISTERN SIE DIE HERAUSFORDERUNGEN DER DIGITALISIERUNG

- Steigern Sie die **Effizienz Ihrer Prozesse** durch das Bündeln der Haupt- und Wohnungs- bzw. Unterzähler aller Medien Ihrer Immobilie
- **Reduzieren Sie Kosten und Abstimmungsaufwand** durch das Automatisieren und Digitalisieren Ihrer Arbeitsabläufe
- Erwirtschaften Sie **zusätzliche Erlöse** durch die automatisierte und damit fehlerfreie Verbrauchskostenabrechnung
- **Messstellenbetrieb Strom und Gas:** Nutzen Sie die durch die Regulierung geschaffene Möglichkeit der Übernahme des wettbewerblichen Messstellenbetriebs. Damit sorgen Sie für Energietransparenz dank täglicher Verbrauchswerte und den Wegfall der Messstellenbetriebskosten auf Ihrer Strom- und Gasrechnung.
- Verringern Sie die Fehleranfälligkeit der Messgeräte und damit Ihren Arbeitsaufwand durch **fortlaufendes Geräte-Monitoring**
- Werden Sie **unabhängig von traditionellen Messdiensten** und behalten Sie die Daten Ihrer Immobilie in Ihren Händen

INTELLIGENTE DATENINFRASTRUKTUR

STATT TRADITIONELLEM MESSDIENST

- 1 HAUPTZÄHLER
Strom, Gas, Wasser,
Fernwärme und Öltank
- 2-4 WOHNUNGS- UND UNTERZÄHLER
Wärme, Wasser, Strom
- 5 WEITERE SENSOREN
z. B. Rauchwarnmelder



Unsere Messgeräte und Sensoren sind auf Basis des Open Metering Systems (OMS) in die Infrastruktur integriert. Somit haben Sie maximalen Investitionsschutz und die Möglichkeit zur individuellen Anpassung der Software im Sicherheits- und Funktionsbereich der Messgeräte. Zusätzlich bieten wir Ihnen definierte Prozesse zur Schlüsselverwaltung für Ihre sichere Datenverbindung an.

Heizkostenverteiler, Wasserzähler, Wärmemengenzähler, Stromzähler, Gaszähler, Rauchwarnmelder, Ölfüllstandsmesser und weitere Messgeräte und Sensoren ermitteln die Verbräuche, Werte und Zustände.

MERKMALE

- 100% Standardfunk, OMS Version 3 aufwärts, interoperabel, kompatibel zum Smart Meter Gateway
- Fest definierte Prozesse zur Schlüsselverwaltung
- Bequeme Gerätemiete inklusive Montage, Wartung und Defektaustausch
- Sichtprüfungs- und wartungsfreie Rauchwarnmelder

Das Smart Meter Gateway bietet eine gebündelte Infrastruktur für Metering und Submetering sowie die Geräte- und Datenverwaltung

MERKMALE

- BSI-konformes Smart Meter Gateway
- Keine doppelte Infrastruktur für Metering und Submetering
- Offene Schlüssel- und Datenverwaltung
- Management für alle Messgeräte und Sensoren:
 - Verbrauchswerte aller Geräte werden automatisch durch die Funkfernablesung übertragen
 - Fehlerfreie und geprüfte Ablesewerte für die verbrauchsabhängige Abrechnung zum 1. Januar verfügbar
 - Maximale Plausibilisierung durch Software
 - Direkte Zuordnung der Verbrauchswerte durch digitalen Montageprozess

QUALITÄT UND TRANSPARENZ BEGINNEN BEIM DIGITALEN MONTAGEPROZESS

Um von Anfang an eine saubere und fehlerfreie Basis für die Infrastruktur zu schaffen, arbeiten wir mit einem automatisierten und digitalen Montageprozess. Unsere Servicetechniker sind darauf geschult, die Montage in Ihrer Immobilie schnell und reibungslos durchzuführen. Mithilfe einer speziell entwickelten App scannen unsere Servicetechniker vor Ort die installierten Messgeräte und Sensoren ein: So können wir die fehlerfreie Zuordnung von Gerät und Nutzeinheit gewährleisten.

Vor Start der Montage erfolgt der Aufbau der Abrechnungsstruktur der Immobilie, die sowohl einen reibungslosen Ablauf der Montage als auch später eine fehlerfreie Abrechnung ermöglicht. Dieser Service ist selbstverständlich wichtiger Bestandteil der Dateninfrastrukturlösung und in den Pauschalpreisen inbegriffen.

DIE SCHRITTE UNSERER MONTAGE

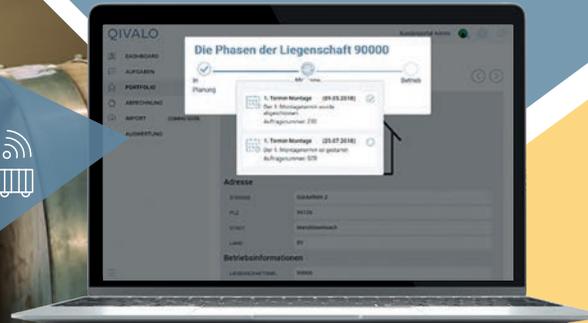
Montageplanung

Wir prüfen die Architektur Ihres Gebäudes, besprechen unsere Planung direkt mit Ihnen und weisen alle Beteiligten auf die bevorstehende Montage hin.

Montageumsetzung

Wir arbeiten mit erfahrenen Servicetechnikern, die die Montage bei Ihnen vor Ort durchführen und für den Gerätetausch und das Anbringen der Smart Meter Gateways sorgen. Der gesamte Montageprozess wird digital unterstützt und sorgt für die fehlerfreie Zuordnung der Messgeräte und Sensoren zu den zu messenden Medien.

Endgerätemonitoring Nach der Montage sendet das Smart Meter Gateway die verschlüsselten Daten automatisch zu Ihrem persönlichen Zugang zum Qivalo Cockpit. So können Sie den Zustand aller Messgeräte und Sensoren und die entsprechenden Daten direkt nach Vollendung der Montage einsehen.



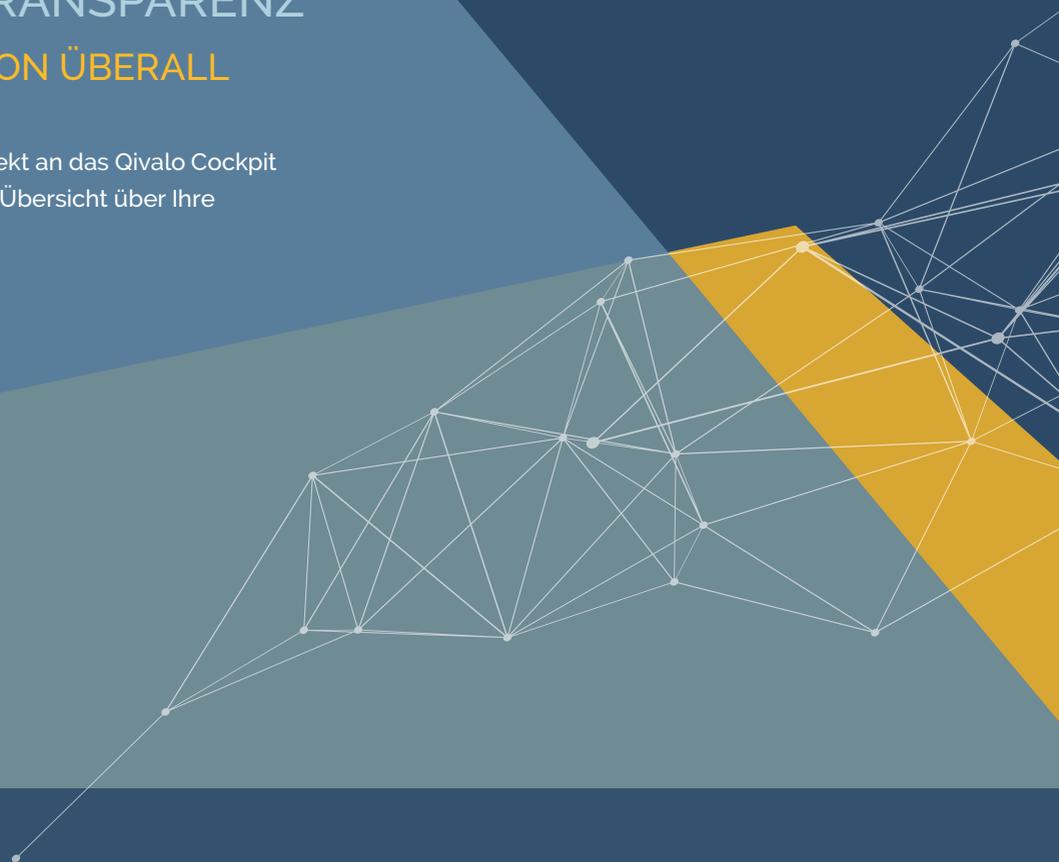
DIGITALES ABLESEN UND DATENTRASPARENZ

ZUGRIFF AUF IHRE DATEN JEDERZEIT UND VON ÜBERALL

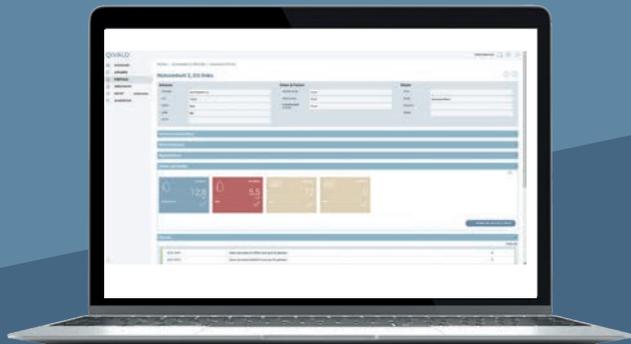
Mithilfe des digitalen Ablesens können Ihre Daten automatisiert und direkt an das Qivalo Cockpit weitergeleitet werden. So haben Sie jederzeit Einsicht in Ihre Daten, die Übersicht über Ihre Verbrauchswerte und eine Vielzahl an Analysemöglichkeiten.

IHRE VORTEILE

- Zugriff auf Ihre gesamten Daten
- Übersicht über alle Prozesse und Heizungsmonitoring
- Automatisierte verbrauchsabhängige Abrechnung
- Klimabereinigte Verbrauchsanalyse
- Lastspitzenanalyse Strom/Gas
- Effizienzanalyse Heizung
- Energieausweis gemäß EnEV
- Benchmark verschiedener Liegenschaften eines Portfolios



ÜBERSICHT



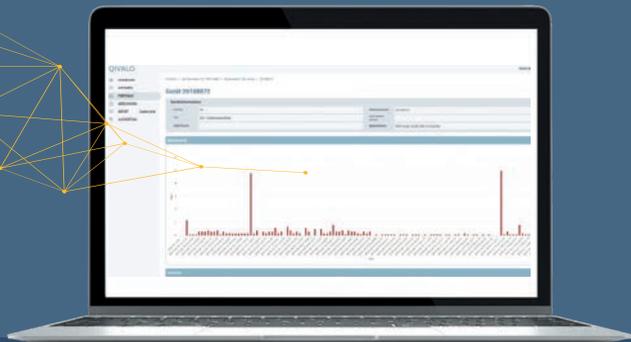
Die Übersicht über Ihre Immobilie zeigt Ihnen die gesammelten Daten der installierten Messgeräte und Sensoren in Ihrer Immobilie inklusive Montagefoto, technischer Bezeichnung und Daten zur Eichfrist an.

MONATSVBRÄUCHE



Auf einen Blick bekommen Sie Einsicht in Ihre Monatsverbräuche für Warm-, Kaltwasser und Heizung – veranschaulicht in Diagrammen.

TÄGLICHE VERBRAUCHSWERTE



Mithilfe der täglichen Verbrauchswerte wissen Sie immer frühzeitig Bescheid, ob in Ihrer Immobilie alles einwandfrei funktioniert. Zudem haben Sie alle Stichtagswerte jederzeit verfügbar.

ANALYSEN



Zahlreiche Statistiken und Analysen wie die Lastspitzenanalyse bereichern Ihr Unternehmen, um Vergleiche aufzustellen, Energiefresser zu identifizieren und Potenziale zu erkennen.

DANK OFFENER SCHNITTSTELLEN

ALLE DATEN IN IHR SYSTEM ÜBERTRAGEN

Offene Schnittstellen ermöglichen diverse Wege, um die Daten in Ihr ERP-System zu übertragen. Eine davon stellt das Qivalo Cockpit dar, welches eine Downloadoption der Daten bereitstellt. Zusätzlich können Sie Ihr vorhandenes System an das Qivalo Cockpit anbinden und so Ihre Daten mithilfe einer webbasierten Schnittstelle abrufen.

EBENE

IMMOBILIE



QIVALO RECHENZENTRUM

Verbindung des Smart Meter Gateways mit dem Rechenzentrum



KUNDE

Verbindung des Rechenzentrums mit Ihnen



Ihr ERP-System

ANBINDUNG

ABHÄNGIG VOM VERWENDETEN SENSOR

- OMS-Funk
- Drahtgebunden über Wired M-Bus

AN DAS QIVALO RECHENZENTRUM

- Anbindung über GPRS-Modem
- Vorhandener LAN-Anschluss

DATENABRUF

1. Qivalo Cockpit über: <https://cockpit.qivalo.de>
2. Download aus dem Qivalo Cockpit per Excel-Datei
3. Webschnittstelle zum automatisierten Datenabruf

MESSIMPULS

Der Messimpuls (mindestens täglich) ist abhängig vom verwendeten Sensor.

Die Daten werden alle 15 Minuten repliziert.

Die Daten sind jederzeit verfügbar und von jedem Gerät aus per Browser abrufbar. Dabei ist keine Installation notwendig.



DATENSICHERHEIT UND DATENSCHUTZ

Unser Grundsatz des Handelns lautet: Ihr Vertrauen in unsere Infrastruktur erreichen wir nur durch das Sichern Ihrer Daten. Wir gewährleisten die Sicherung Ihrer Daten mit strengsten Regeln und der BSI-konformen (Bundesamt für Sicherheit in der Informationstechnik) Verschlüsselung nach TR-03109. Dabei erfolgt die Datenspeicherung ausschließlich in geschützten Rechenzentren in Deutschland. Das eingesetzte Smart Meter Gateway speichert je nach Datenschutzeinstellung Verbrauchswerte zu Abrechnungszwecken zweimal im Monat. An allen anderen Tagen verlässt kein Verbrauchswert des Mieters die Wohnung. Mit diesen Richtlinien gewährleisten wir eine EU-datenschutzkonforme Datenverarbeitung.



IN WENIGEN SCHRITTEN

ZUR AUTOMATISIERTEN ABRECHNUNG

Unser Service rund um die Qivalo Abrechnung unterstützt Sie bei der Erstellung der verbrauchsabhängigen Abrechnung gemäß HKVO (Heizkostenverordnung). Wir arbeiten mit einem hoch automatisierten und mit umfangreichen Plausibilitätsprüfungen ausgestatteten Prozess, der eine einfache und schnelle Abrechnung mit hoher Qualität ermöglicht. Dadurch haben Sie jederzeit Kontrolle und entscheiden selbst über den Start der Abrechnung. Außerdem können Sie jederzeit - wenn nötig - Änderungen ohne weitere Kosten flexibel vornehmen.

Einmalig



Gemeinsame Erstellung der Abrechnungsstruktur

Jährlich



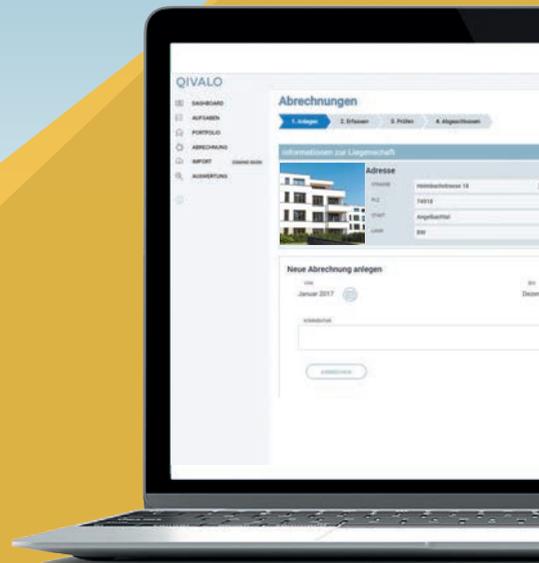
Automatisierte Übernahme der Ablesewerte und Stammdaten



Eintragen der Kosten- und Nutzerdaten in das Qivalo Cockpit

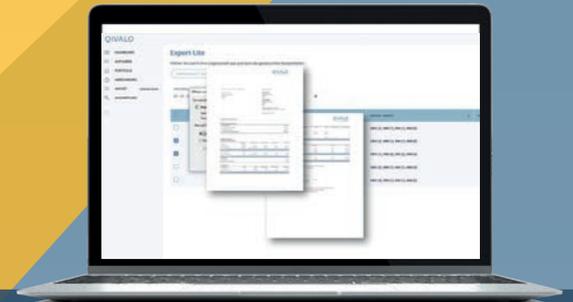
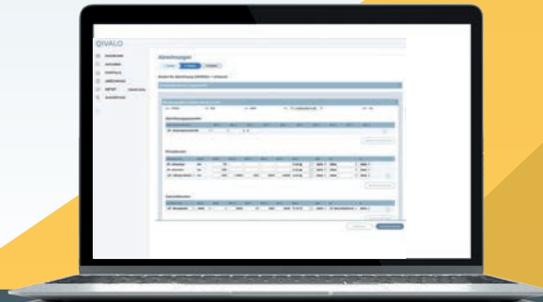
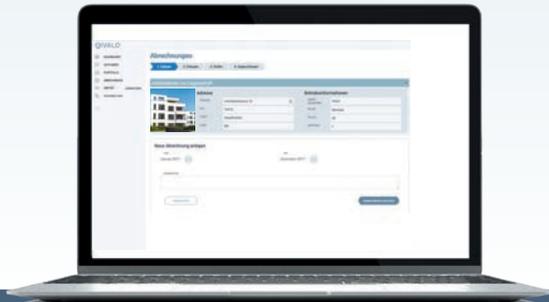


Automatisierte Erstellung der verbrauchsabhängigen Abrechnung



IHRE VORTEILE IM ÜBERBLICK:

- Perfekt geprüfte Abrechnung durch umfangreiche Plausibilitätsprüfungen
- Automatisierte Abrechnung durch Nutzung der Abrechnungsstruktur und der Verbrauchswerte aus der Dateninfrastruktur
- Höchste Qualität und Schnelligkeit – Ablesewerte sind ständig verfügbar
- Übersichtlicher und strukturierter Aufbau der Nebenkostenabrechnung zur einwandfreien Nachvollziehbarkeit



VIelfÄLTIGE LÖSUNGEN

AUS EINER HAND

Unser Leistungsspektrum reicht von der Verbrauchsablesung, über den Messstellenbetrieb bis hin zur fertigen verbrauchsabhängigen Abrechnung. Somit bieten wir alle Lösungen für Ihre Immobilie aus einer Hand an. So sparen Sie sich unnötigen Abstimmungsaufwand mit diversen Dienstleistern und haben einen gesammelten Überblick über Ihre Immobilie.

VERBRAUCHSABLESUNG
Wohnung und Gewerbe

MESSSTELLENBETRIEB
Strom & Gas

RAUCHWARNMELDER

**FERTIGE VERBRAUCHS-
ABHÄNGIGE ABRECHNUNG**

EIGENVERBRAUCH STROM & ABGRENZUNG
Stromweiterleitung an Dritte

HEIZUNGSMONITORING

ABRECHNUNGS SOFTWARE

TRANSPARENTE PREISE:

BEI UNS GARANTIERT

Durch die einfache Erstellung der Abrechnung und die Nutzung effizienter Prozesse reduzieren wir gemeinsam Ihre Kosten. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, die Erstellung der verbrauchsabhängigen Abrechnung als eigenen Erlös in die Mieter- und WEG-Umlage aufzunehmen. Wir unterstützen Sie mit den notwendigen Vertragsvorlagen. Nutzen Sie das Plus an Effizienz rund um Ihre Immobilie und kontaktieren Sie uns noch heute!

UNSERE PREISE – IHRE VORTEILE

PAUSCHALE FESTPREISE

Gleichbleibende Preise über die gesamte Vertragslaufzeit.

TRANSPARENT

Keine versteckten Kosten.

GANZHEITLICH

Ein Angebot, das alle Kosten transparent widerspiegelt.



MIT UNSEREM WECHSELSERVICE KÖNNEN SIE SICH BEQUEM ZURÜCKLEHNEN

Um Ihnen den Wechsel zu erleichtern, unterstützen wir Sie gerne mit unserem umfassenden Vertrags- und Wechselservice. So übernehmen wir die Kündigung Ihres alten Messdienstleisters und sorgen dafür, dass der Wechsel zu uns reibungslos abläuft. Ihre Restmietraten können auf die neue Vertragslaufzeit umgelegt werden.

WIR KÜMMERN UNS UM ALLES

- Vertragsanalyse
- Optimierte Kündigung der Bestandsverträge Ihres bisherigen Messdienstes
- Abwicklung der Restmietraten mit Ihrem bisherigen Messdienst
- Ablesung und Rückführung der Altgeräte an den bisherigen Messdienst oder Entsorgung
- Umlage der Restmiete und Projektkosten auf die neue Vertragslaufzeit

WECHSELN SIE NOCH HEUTE – GANZ BEQUEM UND EINFACH!



MEHR EFFIZIENZ UND TRANSPARENZ.

AUCH FÜR IHRE IMMOBILIE?

Möchten Sie mehr über den bewährten Qivalo Prozess erfahren oder wünschen Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch?
Prima – wir freuen uns auf Ihre Nachricht und sind jederzeit gerne für Sie da.

Qivalo GmbH
Joseph-Meyer-Straße 13-15
68167 Mannheim

Telefon +49 621 3006400
info@qivalo.de
www.qivalo.de