

# IHRE NEBENKOSTENABRECHNUNG EINFACH DIGITAL ERSTELLT

# QIVALO

VOLLE TRANSPARENZ UND ÜBERSICHTLICHKEIT BEI DER NEBENKOSTENABRECHNUNG.

Die Erstellung der Betriebskostenabrechnung ist eine der wichtigsten Aufgaben für Vermieter. Entscheidend ist, dass die Abrechnung korrekt, vollständig und verständlich ist. Setzen Sie mit Qivalo auf einen verlässlichen Partner und digitalisieren Sie Ihre Prozesse. Im Qivalo Cockpit erstellen wir automatisiert

die Nebenkostenabrechnung mit allen relevanten Nebenkosten - und zwar übersichtlich und transparent. Wir erstellen Ihren Mietern eine nachvollziehbare Einzelabrechnung. So sparen Sie sich Zeit und Aufwand!

## IHRE NEBENKOSTEN ONLINE AUF EINEN BLICK

Im Qivalo Cockpit können alle Nebenkostenarten und die dazugehörigen Verteilschlüssel hinterlegt werden. Wir haben die üblichen Kostenarten und Verteilschlüssel für Sie zusammengefasst:

### NEBENKOSTENARTEN GEM. 2 BETRKY

Grundsteuer  
Kaltwasser  
Abwasser  
Oberflächenwasser  
Aufzug  
Straßenreinigung  
Müllabfuhr  
Hausreinigung  
Gartenpflege/Außenanlage  
Allgemeinstrom  
Gebäude- und Gebäudehaftpflichtversicherung  
Hauswart  
Gemeinschaftsantenne/Breitbandkabel

### VERTEILSCHLÜSSEL

Wohn-/Nutzfläche  
nach Verbrauch  
nach Verbrauch  
Anzahl Nutzeinheiten  
Anzahl Personen  
Anzahl Nutzeinheiten  
Anzahl Nutzeinheiten  
Anzahl Nutzeinheiten  
Anzahl Nutzeinheiten  
Anzahl Personen  
Anzahl Nutzeinheiten  
Anzahl Nutzeinheiten  
Anzahl Personen



### IHRE VORTEILE

- Digital: automatisierte Prozesse vereinfachen Ihren Arbeitsaufwand
- Gesetzeskonform: auf Grundlage der Betriebskostenverordnung
- Gebündelt: die Betriebskostenabrechnung erstellen wir gemeinsam mit Ihrer Heizkostenabrechnung
- Transparent: einfache Gebührenstruktur

MEHR EFFIZIENZ UND TRANSPARENZ.  
AUCH FÜR IHRE IMMOBILIE?

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht und sind gerne für Sie da.

**Qivalo GmbH**

O 7, 18 | 68161 Mannheim

Telefon +49 621 3006400 | [info@qivalo.de](mailto:info@qivalo.de) | [www.qivalo.de](http://www.qivalo.de)