QIVALO

Werte schaffen Werte

IN WENIGEN SCHRITTEN ZUR QIVALO ABRECHNUNG

Von der Abrechnungsstruktur bis zur verbrauchsabhängigen Nebenkostenabrechnung

Unser Service rund um die Qivalo Abrechnung unterstützt Sie bei der Erstellung der verbrauchsabhängigen Abrechnung gemäß HKVO. Im Zusammenspiel mit dem Qivalo Data entsteht ein hoch automatisierter und mit umfangreichen Plausibilitätsprüfungen ausgestatteter Prozess, der eine einfache, schnelle und hoch qualitative Abrechnung ermöglicht. Beim Prozess haben Sie jederzeit Kontrolle über den Status der Abrechnung.

EINMALIG

GEMEINSAME ERSTELLUNG DER ABRECHNUNGSSTRUKTUR

Die Abrechnungsstruktur definiert die Kostenverteilung. Wir erstellen gemeinsam mit Ihnen eine solche Abrechnungsstruktur, die folgende Elemente beinhaltet:

- Zuordnung von Messpunkten zu Nutzeinheiten
- Nutzergruppen
- Alle Medien
- Abrechnungskreise
- Liegenschaften

JÄHRLICH – ZUM ZEITPUNKT DER ABRECHNUNG

AUTOMATISIERTE ÜBERNAHME DER ABLESEWERTE UND DER STAMMDATEN

Bereits plausibilisierte Ablesewerte und alle Stammdaten der Immobilien und Wohnungen werden durch das Qivalo Data in das Qivalo Cockpit zum Zeitpunkt der Abrechnung übertragen. So liegen die Ablesewerte digital und ohne zusätzliche Abstimmung und Aufforderungen vor. Die Ablesewerte liegen demnach ständig, also auch am ersten Tag nach der Abrechnungsperiode, bereit, die Übernahme erfolgt automatisch im Rahmen der Abrechnungserstellung. Weitergehend können diese Daten auch zur Erstellung von Analysen mit dem Ziel der Energieeffizienz genutzt werden.

EINTRAGEN DER KOSTEN- UND NUTZERDATEN IN DAS QIVALO COCKPIT

Spätestens zum Zeitpunkt der Abrechnung ist es relevant, die Kosten- und Nutzerdaten in das System zu übertragen. Das kann durch direkte Dateneingabe im Qivalo Cockpit erfolgen oder durch den Datenaustausch gemäß Spezifikationen der ARGE-Heiwako, welches von allen gängigen ERP-Systemen unterstützt wird. Für das ERP-System Haufe-FIO axera ist ein Datenaustausch nicht erforderlich, weil die Abrechnung integriert in Haufe-FIO axera erfolgt und die Daten daher ohne manuellen Eingriff herangezogen werden.

Qivalo

- Automatische Erstellung eines Prüfprotokolls mit Hinweisen auf fehlende oder evtl. unplausible Daten, die durch Plausibilitätsprüfungen festgestellt wurden
- Automatische Berücksichtigung der aufgestellten Regeln

Verwalter

- Ggf. Prüfung der Hinweise und Anpassung der Kosten- und Nutzerdaten
- Definition von Regeln, z. B. Toleranzgrenze bei Diskrepanz zum Vorjahr, Erstellung der verbrauchsabhängigen Nebenkostenabrechnung erst nach Freigabe durch Sachbearbeiter oder Regeln zum Abbruch
- Freigabe der verbrauchsabhängigen Nebenkostenabrechnung

VERBRAUCHSABHÄNGIGE NEBENKOSTENABRECHNUNG

Mit einfachem Mausklick erhalten Sie über das Qivalo Cockpit die verbrauchsabhängige Nebenkostenabrechnung pro Nutzer, die die jeweiligen Kosten beinhaltet. Die Daten zum entsprechenden Nutzer werden automatisch vom System übertragen, sodass für Sie keinerlei Mehraufwand entsteht.

E898 (ARGE)
Übergabe der Daten an das ERP-System

PDF Download
Abrechnungsschreiben automatisch im Qivalo Cockpit ausdrucken

DIE ABRECHNUNGSSTRUKTUR UND DIE VERBRAUCHSABHÄNGIGE NEBENKOSTEN-ABRECHNUNG IM ÜBERBLICK

BEISPIEL EINER ABRECHNUNGSSTRUKTUR

GESAMTKOSTEN
z. B. 1.000 €

GRUNDKOSTEN
z. B. 30 % ≙ 300 €
150 m² ≙ 300 €
1 m² ≙ 2 €

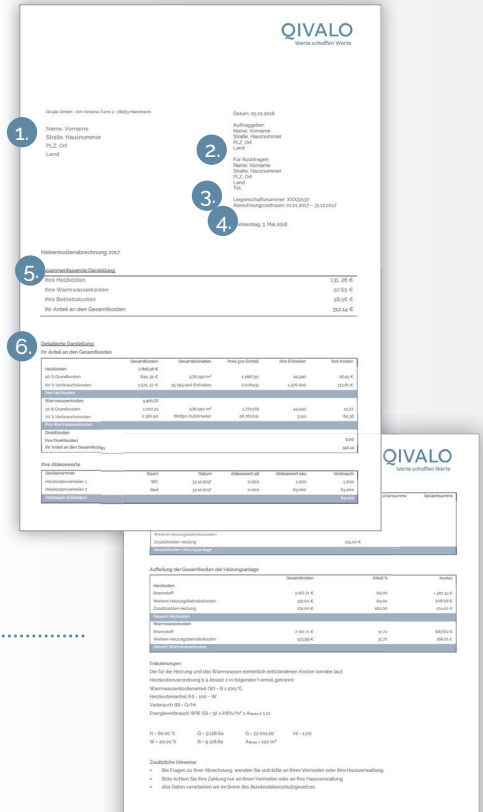
VERBRAUCHSABHÄNGIGE KOSTEN
z. B. 70 % ≙ 700 €
7.000 Einheiten ≙ 700 €
1 Einheit ≙ 0,10 €

WE 1 mit 100 m² ≙ 200 €
WE 2 mit 50 m² ≙ 100 €
WE 1 mit 4.000 Einheiten ≙ 400 €
WE 2 mit 3.000 Einheiten ≙ 300 €

Nutzer WE 1 > 600 €
Nutzer WE 2 > 400 €

Bei einem Nutzerwechsel werden die Grundkosten nach Gradkosten und die verbrauchsabhängigen Kosten nach automatisch erzeugten Ablesewerten aufgeteilt.

ELEMENTE EINER VERBRAUCHSABHÄNGIGEN NEBENKOSTENABRECHNUNG



1. Name und Anschrift des Nutzers
2. Für Rückfragen
   Hier sind die Kontaktdaten des Vermieters oder der Hausverwaltung aufgeführt.
3. Objektnummer/Wohnungsnummer
   Diese Nummer wird bei allen Anfragen angegeben.
4. Abrechnungszeitraum
   Zeitraum, für den die Heizkosten und die geleisteten Vorauszahlungen berechnet werden.
5. Ihre Abrechnung
   Die Darstellung der Abrechnung im Überblick.
6. Detaillierte Darstellung
   Hier werden die anteiligen Kosten pro Abrechnungsperiode detailliert angezeigt (inkl. Ablesewerten, Anteil an den Gesamtkosten, Kostenaufstellung des gesamten Objektes und Aufteilung der Gesamtkosten).

IHRE MEHRWERTE MIT DER QIVALO ABRECHNUNG

- Perfekt geprüfte Abrechnung durch umfangeiche Plausibilitätsprüfungen
- Automatisch erstellt durch den vordefinierten Prozess und die durch Funk übertragenen Daten
- Höchste Qualität und Schnelligkeit – Ablesewerte sind ständig verfügbar
- Übersichtlicher und strukturierter Aufbau der Nebenkostenabrechnung zur einwandfreien Nachvollziehbarkeit
- Mehrwerte möglich durch Analysen und Messstellenbetrieb

MEHR EFFIZIENZ UND TRANSPARENZ.

AUCH FÜR IHRE IMMOBILIE?

Möchten Sie mehr über die intelligente und digitale Dateninfrastruktur von Qivalo erfahren oder wünschen Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch? Super – wir freuen uns auf Ihre Nachricht und sind jederzeit gerne für Sie da.

Qivalo GmbH
Joseph-Meyer-Strae 13-15
68167 Mannheim

Telefon +49 621 3006400
info@qivalo.de
www.qivalo.de